

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
детский сад № 43 «Малыш»

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО
Директор МУП «Жилкомсервис»
А. С. Воробьев
« 07 » _____ 2026г.

Заведующий МАДОУ № 43
С.В. Семухина
« 10 » марта 2026г.

План подготовки Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 43 «Малыш»

к отопительному сезону 2026-2027г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
1	Создание комиссии о подготовке детского сада к работе в осенне-зимний период	Март 2026г.	Семухина Светлана Викторовна, заведующий	
2	Наличие заключенного договора теплоснабжения на 2026 год	Март-апрель	Неуймина Надежда Викторовна, заместитель заведующего по АХЧ	
3	Проверка знаний в Уральском Управлении Ростехнадзора у лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства	До 15.09.2026г.	Неуймина Надежда Викторовна, заместитель заведующего по АХЧ	
4	Проверка (осмотр) тепловых и гидравлических режимов работы тепловых установок: тепловычислитель ТЭЖОН 19-05, расходомер-счетчик ВЗЛЕТ ЭР 50, расходомер-счетчик ВЗЛЕТ ЭР 50	До 15.09.2026г.	Неуймина Надежда Викторовна, заместитель заведующего по АХЧ	
5	Текущий ремонт участков трубопровода отопления	Июнь 2026 г.	Неуймина Надежда Викторовна, заместитель заведующего по АХЧ	
6	Промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя МУП «Жилкомсервис»	Июнь 2026 г.	Неуймина Надежда Викторовна, заместитель заведующего по АХЧ	
7	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая участок теплового ввода (пер. Фрунзе, д.11А – 4м.) в границах балансовой принадлежности	Июнь 2026 г.	Неуймина Надежда Викторовна, заместитель заведующего по АХЧ, ООО ПП Энергосбережение	Свидетельство о поверке средства измерений от 29.07.2024г.
8	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства, электрохозяйства	До 01.07.2026г.	Семухина Светлана Викторовна, заведующий	
9	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных	Июль 2026г.	Неуймина Надежда Викторовна, заместитель заведующего по АХЧ	

	теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением Актов)			
10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и опломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511 (с составлением актов)	Июль 2026 г.	Неуimina Надежда Викторовна, заместитель заведующего по АХЧ	
11	Утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511	Июль 2026г.	Семухина Светлана Викторовна, заведующий	
12	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и производственных инструкций	Июль 2026г.	Семухина Светлана Викторовна, заведующий	
13	Обеспечивать наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Июль 2026г.	Семухина Светлана Викторовна, заведующий, Неуimina Надежда Викторовна, заместитель заведующего по АХЧ	
14	Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (с составлением Актов)	Июль 2026 г.	МУП «Жилкомсервис-СЛ»	
15	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 (с составлением Актов и иных подтверждающих документов)	Июль 2026г.	Неуimina Надежда Викторовна, заместитель заведующего по АХЧ	
16	Сверка расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Июль 2026г.	Олейник Наталья Анатольевна, главный бухгалтер	
17	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловых узлах (с составлением Актов, содержащих результаты проверки средств измерений)	Июль 2026 г.	Неуimina Надежда Викторовна, заместитель заведующего по АХЧ	
18	Работы по подготовке к отопительному периоду здания (с составлением Актов) в том числе:	Июль 2026 г.	Неуimina Надежда Викторовна, заместитель заведующего по АХЧ	

19	<ul style="list-style-type: none"> - оборудование тепловых узлов контрольно-измерительными приборами, схемой и маркировкой; - очистка тепловых узлов от мусора; - восстановление теплоизоляции внутридомовых трубопроводов; - ревизия запорной арматуры; - обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период; - утепление зданий (оконные и дверные заполнения, подвальные и чердачные помещения, входные группы) 	Июль 2026 г.	Неуймина Надежда Викторовна, заместитель заведующего по АХЧ	
20	Обследование вентиляционных каналов перед отопительным периодом (с составлением актов)	До 01.08.2026 г.	Неуймина Надежда Викторовна, заместитель заведующего по АХЧ	
21	Подготовка (разработка, восстановление, обновление) Паспортов теплопотребляющих установок, а также проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	Август 2026 г.	Комиссия, созданная согласно постановления Администрации МО Сухой Лог	
22	Подписание акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта в отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	До 30.08.2026г.	Неуймина Надежда Викторовна, заместитель заведующего по АХЧ	
	Получение паспорта готовности к работе в отопительном периоде 2026-2027 г.			