

ДОГОВОР
безвозмездного пользования (договор ссуды).

г. Сухой Лог

«04» июня 2012г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 43 «Малыш», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя образовательного учреждения – заведующего Семухиной Светланы Викторовны, действующего на основании Устава образовательного учреждения с одной стороны и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Сухоложская Центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Осанкина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Общие положения.

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование объект нежилого фонда муниципальной собственности Сухоложского района Свердловской области - **медицинский кабинет**, именуемый в дальнейшем «Объект», расположенный по адресу: 624800 Свердловская область г. Сухой Лог, ул. Белинского 18а. Общая площадь сдаваемых в безвозмездное пользование помещений составляет 32,4 кв.м.

Ссудодателю Объект принадлежит на праве оперативного управления, договор № 80 от 01.02.2010г. «О закреплении имущества на праве оперативного управления», и Решения Комитета по управлению муниципальным имуществом от 01.02.2010г. № 19-Э «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за МБДОУ № 43 «Малыш», переданный в составе иного имущества Администрацией городского округа Сухой Лог в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Иголина В.Н.

Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него и иных прав, кроме указанных в пункте 1.1 договора.

1.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента расторжения в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

Срок безвозмездного пользования недвижимым имуществом устанавливается на 11 календарных месяцев с момента заключения настоящего Договора с правом дальнейшей пролонгации настоящего Договора на такой же срок.

1.3. Заключение настоящего Договора удостоверяется выдачей «Ссудодателю» акта приёма-передачи имущества.

1.4. Объект передается в надлежащем состоянии, необходимом для его целевого использования. Вместе с Объектом передается необходимое для его использования имущество, перечень которого указан в акте приёма-передачи объекта. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложенные к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1. Договора. Иные документы, кроме указанных в акте приёма – передачи имущества Договора, не передаются.

1.5. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Участвовать в передаче Ссудополучателю Объекта, указанного в п.1.1. Договора, а также в его приёмке при возврате Ссудодателю. В недельный срок после подписания настоящего Договора представить Ссудополучателю передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество по акту приёма – передачи имущества.

2.1.2. Обеспечить медицинские кабинеты лекарственными препаратами, перевязочным материалом для оказания первой медицинской помощи.

2.1.3. Обеспечить медицинский кабинет необходимым количеством:

- дезинфицирующих средств;

- канцелярских товаров;
- лекарственными препаратами;
- средствами индивидуальной защиты.

2.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора перезаключить с Ссудополучателем аналогичный Договор на срок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать помещение медицинского кабинета в соответствии с п.1.1. Договора.

2.2.2. Производить за свой счёт текущий ремонт, указанного в п.1.1. Объекта.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций, оборудования на Объекте.

2.2.4. Соблюдать в предоставленных помещениях требования органов Роспотребнадзора, Пожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудодателя и представленного им Объекта.

2.2.5. Содержать объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.6. Незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.7. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.8. Выполнять в установленный срок предписания органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникающих в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку.

2.2.9. Обеспечить медицинское обслуживание воспитанников в соответствии с Уставом образовательного учреждения, договором на оказание медицинских услуг воспитанникам от 11.01.2012г. № 18/12, настоящим Договором.

2.2.10. Вернуть Ссудодателю Объект по акту сдачи-приёмки не позднее 10 дней после истечения срока или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил с учётом нормального износа.

3. Ответственность сторон.

3.1. Ответственность Ссудодателя:

3.1.1. Ссудодатель отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые он умышленно, по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков недвижимого имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков, либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.1.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра или при передаче недвижимого имущества.

3.1.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования недвижимого имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя.

3.2. Ответственность Ссудополучателя:

3.2.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества, если оно было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором либо передал недвижимое имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

3.2.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причинённые убытки.

4. Изменение и прекращение договора.

- 4.1. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.
- 4.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя при следующих нарушениях Договора:
- 4.2.1. При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному в п.1.1. Договора назначению.
- 4.2.2. В случае, если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта, либо не выполняет обязанности, предусмотренные в п.2.2. Договора.
- 4.3. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

5. Особые условия.

- 5.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством РФ.
- 5.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации стороны обязаны письменно в двухдневный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

- 5.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу.
- 5.4. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6. Адреса и реквизиты сторон.

Ссудодатель:

МБДОУ «Детский сад
общеразвивающего вида № 43 «Малыш»

624800 Свердловская область, г.Сухой
Лог, ул. Белинского 18а

ИНН 6633015816/КПП663301001

Счет 402048100000001262

ГРКЦ ГУ Банка РФ по Свердловской области
г.Екатеринбург УФК по Свердловской
области (ФУ Администрации ГО Сухой Лог,
МБДОУ № 43 «Малыш»)

Заведующий:

/ Семухина С.В./



Ссудополучатель:

ГБУЗ СО „Сухоложская ЦРБ“
624800 Свердловская область,
г. Сухой Лог, ул. Белинского, 41
Министерство финансов
Свердловской области
(ГБУЗ СО „Сухоложская ЦРБ“)
И/С 40601810600003000001 в
РКЦ Единый г. Екатеринбург
БИК 046568000
ИНН 6633001235
КПП 663301001

Главный врач:

/Осанкин С.А./



«Согласовано»

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации городского округа Сухой Лог
от «04» июля 2012 г.

Председатель В.Н. Игонин



Проверено
контрагентом Кател (С)

АКТ

приёма – передачи помещения к договору безвозмездного пользования

Ссудодатель - Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 43 «Малыш», лице руководителя образовательного учреждения – заведующего Семухиной Светланы Викторовны.

Ссудополучатель - государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Сухоложская Центральная районная больница» в лице главного врача Осанкина Сергея Анатольевича

Произвели передачу **медицинского кабинета**, находящегося в здании муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 43 «Малыш», расположенном по адресу: 624800 Свердловская область, г. Сухой Лог, ул.Белинского 18а.

Техническое состояние помещений:

1. Площадь медицинского кабинета – 32,4 кв.м., в том числе: процедурный кабинет – 8,2 кв.м; медицинский кабинет – 11,8 кв.м; изолятор – 9,4 кв.м; буфетная – 1,5 кв.м; туалетная – 1,5 кв.м (согласно технического паспорта на здание СОГУП «Областной Центр недвижимости Свердловской области «Сухоложское БТИ» от 31.10.11г. инв. № 1050/03/61-00).

В кабинете процедурном, медицинском, изоляторе, туалете, буфетной - имеется:

отопительная система - централизованная; водоснабжение – централизованное; горячее водоснабжение – электротитан (емкость 50 л) – все находится в удовлетворительном рабочем состоянии, одна телефонная линия – в рабочем состоянии, пол - покрытие напольного поливинилхлоридного гетерогенного типа «CONTRACT» (сплошное, без разрывов), имеется 6 шт. защитных экранов радиаторов отопления (4-х секционные), освещение люминесцентное – 28 ламп, 4 (четыре) эл.розетки двухгнездовые, 3 (три) эл.розетки одногнездовые, 4 (четыре) эл.выключателя (двойных) - все оборудование находится в рабочем состоянии, имеется 1 (один) пульт щитового оборудования (в рабочем состоянии). Двери – 6 шт. в хорошем состоянии, без повреждений.

Капитальный ремонт помещения был произведен в декабре 2011 года.

2. Вместе с Объектом передается следующее имущество:

2.1.

№ пп	Наименование	Кол-во	Дата ввода в эксплуатацию	Дата проверки	ИНВ. №	Баланс. стоим-ть 1 шт.
Оборудование процедурного кабинета:						
1	Облучатель рециркулятор бактерицидный ОРБ 1*15	1	2010 год	нет	11910024	3544,00
2	Стерилизатор паровой горизонтальный настольный ГК-10-1 (ТЗМОИ)	1	2010 год	нет	1101060067	34895,00
3	Кушетка смотровая медицинская	1	2010 год	нет	1101060066	2875,00
4	Шкаф аптечный (металл)	1	Окт.2011 год	нет	1101060079	4400,00
5	Столик инструментальный 2-х полочный	2	2010 год	нет	1101330022	3045,00
6	Холодильник для вакцины, мед.препаратов «Samsung»	2	2010 год	нет	1101040007	12008,00
7	Устройство для мытья рук дез.растворами УМР-01	1	2010 год	нет	б/н	-
8	Емкость-контейнер для дезинфекции и	3	2010 год	нет	б/н	-

	предстерилизационной обработки мед.изделий ЕГПО					
9	Лотки почкообразные - металлические - пластмассовые	5 5	2010 год	Нет нет	б/н	-
10	Ведро с pedalной крышкой	1	2010 год	нет	б/н	-
11	Емкость-контейнер ЕК-01-«КМ-ПРОЕКТ» для сбора острого инструментария (одноразовый), класс Б	50	2010 год	нет	б/н	-
12	Жалюзи вертикальные	1	2010 год	нет	б/н	-
13	Раковина для умывальная эмалированная	1	2010 год	нет	б/н	-
14	Подтоварник	3	2010 год	нет	1101360145	2000,00
15	Водонагреватель «Atlantic» (резервное)	1	2010 год	нет	б/н	-
16	Диэлектрический коврик	1	2010 год	нет	б/н	-
17	Жалюзи вертикальные	1	2010 год	нет	б/н	-
18	ВИЧ-аптечка	1	2010 год	1 раз в квартал	б/н	-
	Уборочный инвентарь:					-
19	Ведро для мытья пола	1	2010 год	нет	б/н	-
20	Тряпкодержатель (металл)	1	2010 год	нет	б/н	-
21	Ведро для обтирания пыли	1	2010 год	нет	б/н	-
	Средства индивидуальной защиты на одного медицинского работника:					-
22	Маска защитная	3	2011 год	нет	б/н	-
23	Очки защитные	1	2011 год	нет	б/н	-
	Изолятор:					
24	Облучатель рециркулятор бактерицидный ОРБ 1*15	1	2010 год	нет	11910024	3544,00
25	Кровать детская	2	2010 год	нет	1101060025, 1101060026	2490,00
26	Стол детский на регулируемых ножках	1	2010 год	нет	1101060021	1440,00
27	Стул детский на регулируемых ножках	2	2010 год	нет	1101060022, 1101060167	487,00
28	Ковер напольный жаккардовый (1400 x 2000)	1	2010 год	нет	б/н	-
	Буфетная:					
29	Ванная моечная нерж. 2-х секционная	1	2010 год	нет	б/н	-
30	Шкаф навесной	1	2010 год	нет	1101060023	2333,00
31	Полка угловая	1	2010 год	нет	б/н	-
	Туалет:					
32	Унитаз детский	1	2010 год	нет	б/н	-
33	Раковина угловая фарфоровая	1	2010 год	нет	б/н	-
34	Ведро для мытья пола	1	2010 год	нет	б/н	-
35	Тряпкодержатель (металл)	1	2010 год	нет	б/н	-
36	Квач в емкости	1	2010 год	нет	б/н	-
37	Таз для обтирания пыли	1	2010 год	нет	б/н	-
38	Мыльница	1	2010 год	нет	б/н	-
	Постельные принадлежности:					
39	Матрац детский	2	2010 год	нет	б/н	-
40	Наматрасник	2	2010 год	нет	б/н	-
41	Простыня	2	2010 год	нет	б/н	-
42	Одеяло детское	2	2010 год	нет	б/н	-
43	Пододеяльник	2	2010 год	нет	б/н	-
44	Покрывало детское	2	2010 год	нет	б/н	-
	Медицинский кабинет:					
45	Стол однотумбовый с ящиком и нишей	1	2010 год	нет	1101360330	13800,00
46	Стол однотумбовый	2	2010 год	нет	1101060161, 1101060162	3273,00
47	Стул изо черный	2	2010 год	нет	1101060158, 1101360279	628,00
48	Шкаф-пенал	1	2010 год	нет	1101060014	2490,00
49	Шкаф канцелярский	1	2010 год	нет	1101060015	3180,00
50	Шкаф медицинский	1	2010 год	нет	1101060089	-
51	Шкаф для верхней одежды	1	2010 год	нет	1101360331	17600,00

53	Термоконтейнер для транспортировки МИБП	1	2010 год	нет	б/н	-
54	Хладоэлементы	10	2010 год	нет	б/н	-
55	Весы напольные медицинские ВМЭН-150 электронные с блоком питания	1	2007 год	2012 год	1101040025	4800,00
56	Ростомер	1	2010 год	нет	1101040036	2550,00
57	Спирометр сухой портативный ССП	1	2010 год	2012 год	б/н	-
58	Динамометр кистевой ДК-50	1	2010 год	нет	б/н	-
59	Лампа настольная для офтальмологического и отоларингологического обследования	1	2010 год	Нет	б/н	-
60	Таблица для определения остроты зрения, помещенная в аппарат Ротга	1	2010 год	нет	б/н	-
61	Небулайзер	1	2010 год	нет	б/н	-
62	Облучатель рециркулятор медицинский (СН-1111-115)	1	Янв.2012г.	Янв.2015г.	1101340007	2925,00
63	Механический прибор для измерения АД со встроеным стетоскопом	1	2010 год	нет	б/н	-
64	Двухсторонний стетоскоп 0,4-АМ 400	2	2010 год	нет	б/н	-
65	Пинцет	4	2010 год	нет	б/н	-
66	Термометр медицинский электронный	30	2010 год	нет	б/н	-
67	Ножницы	2	2010 год	нет	б/н	-
68	Грелка резиновая	1	2010 год	нет	б/н	-
69	Пузырь для льда	2	2010 год	нет	б/н	-
70	Шины	10	2010 год	нет	б/н	-
71	Носилки мягкие	1	2010 год	нет	б/н	-
72	Очки в детской оправе с линзами в 1дптр 1 мм	1	2010 год	нет	б/н	-
73	Полехроматические таблицы для определения светоощущения Е.Б.Рапкина	1	2010 год	нет	б/н	-
74	Плантограф	1	2010 год	нет	б/н	-
75	Коврик 1 x1,5	1	2010 год	нет	б/н	-
76	Осветитель таблиц с рефлектором для исследования остроты зрения	1	2010 год	нет	б/н	-
77	Термометр для рефрежеракторов	2	2010 год	нет	б/н	-
78	Бикс малый	1	2010 год	нет	б/н	-
79	Бикс большой	1	2010 год	нет	б/н	-
80	Кружка Эсмарха	1	2010 год	нет	б/н	-
81	Умывальная раковина	1	2010 год	нет	б/н	-
82	Мыльница	1	2010 год	нет	б/н	-
83	Жалюзи вертикальные	1	2010 год	нет	б/н	-
84	Секундомер	1	2010 год	нет	б/н	-
85	Облучатель ультрафиолетовый кварцевый ОРБ-1 x 15	1	2012 год	нет	1101040018	3050,00
86	Телефонный аппарат «Elenberg»	1	2010 год	нет	11910004	399,20

2.2. Инвентарные карточки учета основных средств № 14, 26, 27, 33, 34, 35, 37, 38, 84, 85, 88, 103, 104,166,181,202 (2 шт.), 203,230,233,234,239,303,429,506,567,619, 620 (прилагаются).

Состояние медицинского кабинета удовлетворительное. Стороны подтверждают отсутствие претензий к качеству передаваемого имущества.

Акт составлен в двух экземплярах. Один вручается Ссудополучателю, второй остается у Ссудодателя.

Сдал Ссудодатель:

/Семухина С.В./

В присутствии:

Принял Ссудополучатель:



центральная районная больница
г. Ижевск